



## ประกาศ

สภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด

ที่ 35/2568

เรื่อง เชิญชวนเสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจจำหน่ายสินค้า และอาหาร  
ในวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568 ณ โรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

ด้วยสภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ได้กำหนดจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568 ในวันเสาร์ ที่ 17 มกราคม 2569 ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ โรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี และมีความประสงค์จะเรียกประกวดราคาเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า และอาหาร บริเวณพื้นที่ของโรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้เช่าเหมาเพื่อจำหน่ายสินค้ากำหนดไว้ 2 แห่ง ดังนี้
  - 1.1 พื้นที่บริเวณลานตัวนอนด้านหลังโรงพลศึกษา 2
  - 1.2 พื้นที่บริเวณด้านข้างโรงพลศึกษา 2
2. พื้นที่ให้เช่าเหมาเพื่อจำหน่ายสินค้าประเภทต่าง ๆ เช่น เสื้อผ้า, เครื่องแต่งกาย, ของใช้ภายในบ้าน, อาหารประเภทต่าง ๆ ฯลฯ และต้องไม่เป็นสินค้าผิดกฎหมาย
3. ผู้ประสงค์จะเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าต่าง ๆ หรือ อาหาร ต้องจำหน่ายในราคาที่ไม่สูงเกินความเป็นจริง
4. ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าประกวดราคา ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่สำนักงานสภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด เลขที่ 36/2 ซอย 28 ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ **ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 ถึง วันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 เวลา 09.00 น.ถึง เวลา 16.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ**
5. สถานที่และรายละเอียดตามแผนผังที่ได้แนบท้ายประกาศฉบับนี้
6. การเสนอราคา ผู้เข้าประกวดราคาต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้
  - 6.1 ผู้เข้าประกวดราคา ต้องไม่เป็นกรรมการดำเนินการ หรือเจ้าหน้าที่ของสภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด

6.2 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารหลักฐาน ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนาการจดทะเบียน หจก./บริษัท/หสน. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้วทุกฉบับ โดยแยกจากซองใบเสนอราคา

6.3 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ หรือแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

6.4 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

6.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

7. ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเอกสารหลักฐาน และซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย ต่อคณะกรรมการของสหกรณ์ฯ ที่ได้รับมอบหมาย ในวันที่ **24 พฤศจิกายน 2568 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด**

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

8. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นประกันว่าผู้ยื่นซองประกวดราคา จะไม่ถอนหรือละทิ้งข้อเสนอก่อนที่สหกรณ์ฯ จะคืนหลักประกันของตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ถ้าผู้ยื่นซองประกวดราคาถอนหรือละทิ้งข้อเสนอหรือ ไม่ยอมเข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด สหกรณ์ฯ จะริบหลักประกันของที่วางไว้

หลักประกันนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด จะคืนให้ผู้เสนอราคา เมื่อสิ้นสุดกระบวนการคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว หรือไม่เกิน 30 วัน นับจากวันประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะพิจารณาคัดเลือกของประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ในวันที่ **25 พฤศจิกายน 2568 ตั้งแต่เวลา 13.30 น. เป็นต้นไป**

10. การเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า และอาหาร ผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงที่สุด และไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิในการเช่า ถ้าราคาที่เสนอต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาจะยกเลิกการประกวดราคา และผู้เข้าประกวดราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

**11. ราคากลางที่กำหนด คือ 120,000.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้า**

12. ผู้ที่ได้รับสิทธิในการเช่าเหมาพื้นที่จำหน่ายสินค้า และอาหาร ต้องรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ทางสำนักงาน กทท.ภาค 5 ได้เรียกเก็บทั้งจำนวน หลังเสร็จสิ้นการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2568 ของสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด (คิดตามมิเตอร์จริงที่ใช้งาน หน่วยละ 6 บาท)

13. ผลการประกวดราคาเช่าเหมาพื้นที่ ต้องได้รับอนุมัติจากประธานกรรมการดำเนินการของสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด จึงจะมีผลสมบูรณ์ โดยจะประกาศให้ทราบทาง Website : [chiangmai-esc.net](http://chiangmai-esc.net) และติดประกาศ ณ สำนักงานสหกรณ์ฯ **ภายในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568**

14. เมื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ตกลงให้ผู้เสนอราคารายใดได้เช่าพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้า และอาหาร ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติ ดังนี้

14.1 ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าเหมาพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต่อไป

14.2 ในวันทำสัญญาเช่าเหมาพื้นที่ ผู้เช่า(ผู้เสนอราคา) ต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80% ของราคาที่เสนอได้
- เงินประกันความเสียหาย จำนวน 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

หากไม่มีความเสียหาย และผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนด สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

14.3 ผู้เช่าเหมาพื้นที่ต้องรับผิดชอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่จำหน่ายสินค้าด้วยตนเอง

15. สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดให้เช่าหรือยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาก็ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

16. การพิจารณาราคาเช่าเหมาพื้นที่ในครั้งนี้ คณะกรรมการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาราคารวม  
เท่านั้น

17. สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ถือว่าผู้ประกวดราคาทุกรายได้  
อ่านประกาศ ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2568



(นางนิตยา บุญเป็ง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด