



ประกาศ

สภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด

ที่ 34/2566

เรื่อง เชิญชวนเสนอประกวดราคาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบธุรกิจจำหน่ายสินค้า และอาหาร
ในวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ณ โรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

ด้วยสภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ได้กำหนดจัดประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ในวันอาทิตย์ที่ 14 มกราคม 2567 ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึง เวลา 12.00 น. ณ โรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี และมีความประสงค์จะเรียกประกวดราคาเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า และอาหาร บริเวณพื้นที่ของโรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. พื้นที่ให้เช่าเหมาเพื่อจำหน่ายสินค้ากำหนดไว้ 2 แห่ง ดังนี้

1.1 พื้นที่บริเวณลานตัวนอนด้านหลังโรงพลศึกษา 2

1.2 พื้นที่บริเวณด้านข้างโรงพลศึกษา 2

2. พื้นที่ให้เช่าเหมาเพื่อจำหน่ายสินค้าประเภทต่าง ๆ เช่น เสื้อผ้า, เครื่องแต่งกาย, ของใช้ภายในบ้าน, อาหารประเภทต่าง ๆ ฯลฯ และต้องไม่เป็นสินค้าผิดกฎหมาย

3. ผู้ประสงค์จะเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าต่าง ๆ หรือ อาหาร ต้องจำหน่ายในราคาที่ไม่สูงเกินความเป็นจริง

4. ผู้สนใจและประสงค์จะเข้าประกวดราคา ติดต่อสอบถามและขอรับเอกสารประกวดราคา ได้ที่ สำนักงานสภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด เลขที่ 36/2 ซอย 28 ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2566 ถึง วันที่ 6 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 09.00 น.ถึง เวลา 16.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

5. สถานที่และรายละเอียดตามแผนผังที่ได้แนบท้ายประกาศฉบับนี้

6. การเสนอราคา ผู้เข้าประกวดราคาต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการเสนอราคา ดังนี้

6.1 ผู้เข้าประกวดราคา ต้องไม่เป็นกรรมการดำเนินการ หรือเจ้าหน้าที่ของสภกรรมการออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด

6.2 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารหลักฐาน ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำสำเนาการจดทะเบียน หจก./บริษัท/หสน. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษี ซึ่งได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้วทุกฉบับ โดยแยกจากซองใบเสนอราคา

6.3 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวอักษร ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยไม่มีการขูดลบ หรือแก้ไข หากมีการขูดลบ หรือแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

6.4 ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงราคาเดียว ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

6.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอการรายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

7. ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเอกสารหลักฐาน และซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย ต่อคณะกรรมการของสหกรณ์ฯ ที่ได้รับมอบหมาย ในวันที่ **7 ธันวาคม 2566 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด**

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประกวดราคาแล้ว จะไม่รับซองประกวดราคาโดยเด็ดขาด

8 ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับยื่นซองประกวดราคา โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เพื่อเป็นประกันว่าผู้ยื่นซองประกวดราคา จะไม่ถอนหรือละทิ้งข้อเสนอก่อนที่สหกรณ์ฯ จะคืนหลักประกันของตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ถ้าผู้ยื่นซองประกวดราคาถอนหรือละทิ้งข้อเสนอก่อนหรือไม่ยอมเข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่กำหนด สหกรณ์ฯ จะรับหลักประกันของที่วางไว้

หลักประกันนี้ สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด จะคืนให้ผู้เสนอราคา เมื่อสิ้นสุดกระบวนการคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว หรือไม่เกิน 30 วัน นับจากวันประกาศรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา จะพิจารณาคัดเลือกของประกวดราคาของผู้เสนอราคา ณ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ในวันที่ **8 ธันวาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป**

10. การเช่าเหมาพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้า และอาหาร ผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงที่สุด และไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดจะเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ในการเช่า ถ้าราคาที่เสนอต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาจะยกเลิกการประกวดราคา และผู้เช่าประกวดราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

11. ราคากลางที่กำหนด คือ **120,000.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)** ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้า

12. ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ในการเช่าเหมาพื้นที่จำหน่ายสินค้า และอาหาร ต้องรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ทางสำนักงาน กทท.ภาค 5 ได้เรียกเก็บทั้งจำนวน หลังเสร็จสิ้นการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ของสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด (คิดตามมิเตอร์จริงที่ใช้งาน หน่วยละ 6 บาท)

13. ผลการประกวดราคาเช่าเหมาพื้นที่ ต้องได้รับอนุมัติจากประธานกรรมการดำเนินการของสหกรณ์ ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด จึงจะมีผลสมบูรณ์ โดยจะประกาศให้ทราบทาง Website : Chiangmai-esc.net และติดประกาศ ณ สำนักงานสหกรณ์ฯ **ภายในวันที่ 8 ธันวาคม 2566**

14. เมื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ตกลงให้ผู้เสนอราคาขายได้ เข้าพื้นที่ในการจำหน่ายสินค้า และอาหาร ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติ ดังนี้

14.1 ผู้เสนอราคาจะต้องทำสัญญาเช่าเหมาพื้นที่ตามแบบที่กำหนดภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือหรือโทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่น หากไม่ทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถือว่าผู้เสนอราคาสละสิทธิ์ ไม่ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต่อไป สหกรณ์จะเรียกผู้เสนอราคาในลำดับต่อไปมาทำสัญญา

14.2 ในวันทำสัญญาเช่าเหมาพื้นที่ ผู้เช่า(ผู้เสนอราคา) ต้องวางเงินสดดังนี้

- เงินค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80% ของราคาที่ยื่นเสนอได้
- เงินประกันความเสียหาย จำนวน 10,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

หากไม่มีความเสียหาย และผู้เสนอราคาได้ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนด สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

14.3 ผู้เช่าเหมาพื้นที่ต้องรับผิดชอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในพื้นที่จำหน่ายสินค้าด้วยตนเอง

15. สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดให้เช่า หรือยกเลิกการเช่าของผู้เสนอราคาก็ได้ตามที่เห็นสมควร ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

16. การพิจารณาราคาเช่าเหมาพื้นที่ในครั้งนี้ คณะกรรมการขอสงวนสิทธิในการพิจารณาราคารวม เท่านั้น

17. สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ถือว่าผู้ประกวดราคาทุกรายได้อ่านประกาศ ฉบับนี้โดยละเอียดและเข้าใจถูกต้องแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2566



(นางนิตยา บุญเป็ง)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด

แบบใบเสนอราคาเช่าพื้นที่

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า และอาหาร
ในวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 ณ โรงพลศึกษา 2 สนามกีฬาสมโภชเชียงใหม่ 700 ปี

1. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....

ที่อยู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ โดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มี
คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาในการเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า และอาหาร ในวันประชุมใหญ่สามัญ
ประจำปี 2566 ของสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด เป็นราคาทั้งสิ้น
.....บาท (.....)

ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้า ที่ข้าพเจ้าต้องรับผิดชอบตามที่ทางสำนักงาน กทท.ภาค 5 ได้เรียกเก็บทั้งจำนวนหลังจาก
เสร็จสิ้นการประชุมใหญ่ฯ

3. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันเปิดซองราคา และสหกรณ์ออมทรัพย์
ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลา
ดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ยืดออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการ
เชียงใหม่ จำกัด ร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่แนบท้ายเอกสารการเช่าพื้นที่กับสหกรณ์ออมทรัพย์
ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ภายใน 5 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือหรือ
โทรศัพท์หรือกำหนดนัดเป็นอย่างอื่นให้ไปทำสัญญา

4.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในเอกสารการเช่าพื้นที่ให้แก่สหกรณ์
ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญา เป็นจำนวน
ตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบสัญญาเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้อง และครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใด
ที่อาจมีแก่สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด และสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการ
กระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือสหกรณ์ออม
ทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด อาจเรียกให้เสนอราคาใหม่ก็ได้

5. ข้าพเจ้ายอมรับว่าสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ไม่มี ความผูกพันที่จะรับค้ำเสนนี้อ หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นใน การที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอรราคา

6. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอรราคานี้โดย ละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการกระทรวงศึกษาธิการเชียงใหม่ จำกัด ไม่ต้องรับผิดชอบ ใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

7. ใบเสนอรราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิด กันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่น เสนอรราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมาน ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)